

## Tabac, presse, jeux dans une commune avec toutes commodités, proximité, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1343857** mise à jour le **12 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un commerce de tabac, presse, jeux situé dans une commune avec toutes commodités à proximité. Implantés au centre bourg, il bénéficie d'un fort passage avec parking.

L'établissement a été entièrement refait en 2022.

Qualité de vie préservée grâce à la fermeture du dimanche et des 4 semaines de congés annuels.

EBER moyen de 175 k€.

Possibilité d'acquérir les murs avec un grand logement.

#### Éléments chiffrés :

EBE	184 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **679 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**