

## Brasserie, pizzeria, galette avec terrasse et Licence IV dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1343854** mise à jour le **12 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Sur la Côte de Granit Rose, à vendre un fonds de commerce de brasserie, pizzeria, galette situé au cœur d'un environnement prisé, à deux pas de la mer et des paysages emblématiques.

Un établissement plein de charme.

Aux beaux jours, la terrasse devient un véritable atout, attirant une clientèle locale fidèle comme les visiteurs de passage.

L'établissement bénéficie également d'une Licence IV, offrant de nombreuses possibilités pour développer une activité conviviale et dynamique.

Un outil de travail en très bon état, entretenu avec soin, prêt à être exploité immédiatement.

Tout est réuni pour travailler dans un cadre agréable tout en profitant d'une qualité de vie.

L'affaire dispose aussi d'un grand appartement attenant, un véritable confort pour vivre sur place ou accueillir des saisonniers.

Côté chiffres, la sérénité est au rendez-vous :

- Près de 140 000 € d'EBE et un chiffre d'affaires en progression, preuve d'une activité saine et solide.

Cette adresse offre un cadre de vie rare et une activité clés en main dans l'un des secteurs les plus recherchés de Bretagne pour un professionnel du métier ou porteur de projet.

Les murs sont également à vendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

EBE	164 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**