

## Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1343854 postée le 13/février/2026

### Description de l'activité

---

À vendre : Opportunité exceptionnelle sur la Côte de Granit Rose Découvrez un outil de travail performant et en parfait état, idéalement situé sur la magnifique Côte de Granit Rose. Ce bien comprend : Local professionnel : Entièrement équipé, prêt à l'emploi. Terrasse spacieuse : Parfaite pour accueillir vos clients et profiter des beaux jours. Licence IV : Permet de développer une activité de restauration ou de bar. Potentiel de développement : De nombreuses possibilités pour élargir votre offre. Habitation : Profitez d'un grand appartement attenant, idéal pour votre logement personnel ou pour accueillir des saisonniers, offrant confort et intimité. Performance financière : Avec près de 170 000 € d'EBC et un chiffre d'affaires HT en constante progression, vous avez l'assurance d'une rentabilité attractive. Devenez l'acteur principal de cette belle aventure entrepreneuriale ! N'attendez plus, contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Cette opportunité ne restera pas disponible longtemps !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

### Éléments chiffrés :

EBC	169 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.