Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans un quartier dynamique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1343852** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé au cœur d'un quartier dynamique et recherché de La Rochelle (17000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bistrot chic jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Une ambiance chaleureuse et élégante, avec décoration soignée, et une cuisine raffinée.

La cuisine est très bien équipée avec du matériel professionnel en très bon état.

Fermé deux jours et deux soirs par semaine, il permet de dégager une rentabilité de plus de 110.000 € avec 6 semaines de congés.

Cette affaire bénéficie d'un appartement de fonction avec 2 chambres.

Idéal pour un chef ambitieux ou un couple passionné souhaitant exploiter un lieu prêt à fonctionner immédiatement.

Loyer mensuel : 14 977 €

Éléments chiffrés :

EBE	113 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.