

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique du Maine et Loire (49)

Annonce **C1343816** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'une zone touristique à forte visibilité.

L'activité s'organise autour d'un menu du jour en hiver, et d'une carte brasserie en saison, complétée par des soirées à thème les vendredis et samedis.

L'établissement offre de beaux volumes avec une capacité d'une centaine de places à l'intérieur répartie en deux salles, L'ensemble a été climatisé en 2024. Une grande terrasse de 80 couverts aux beaux jours. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée. Un grand parking privé complète le bien.

Ouverture du lundi au vendredi hors saison. Fermeture 5 semaines par an.

Chiffre d'affaires actuel de 300 000 €, avec un réel potentiel de développement.

Logement sur place envisageable.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 1 964 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **142 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.