

## Restaurant du midi 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée du Maine et Loire (49)

Annonce **C1343815** mise à jour le **10 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi sur les bords de Loire (49), et est desservi par le bus et le train.

Une charmante bâtisse rénovée, idéalement située sur une grande place au cœur d'un village plein de charme en bord de Loire (49). Elle accueille aujourd'hui un restaurant du midi proposant un menu du jour et une carte de burgers, apprécié autant pour son ambiance que pour son emplacement.

L'établissement offre une trentaine de couverts en salle, ainsi qu'un patio à ombrage naturel permettant d'accueillir autant de clients supplémentaires dès les beaux jours. La partie commerciale a été refaite et équipée à neuf récemment.

Fermeture de 5 semaines, tous les jours fériés, et un jour et demi par semaine.

Possibilité de loger sur place, idéal pour une vie de famille préservée.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel : 8 250 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
EBE	71 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **158 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**