

Tabac - presse dans une zone dynamique, en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1343719** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Ile et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé au cœur d'une charmante commune, en plein centre-bourg, dans un environnement dynamique et attractif proche mer. L'emplacement est idéal avec une belle visibilité et un passage constant, aussi bien de la clientèle locale que touristique.

Aucun travaux à prévoir ; l'agencement est soigné et le mobilier est récent, ce qui en fait une affaire clés en main.

Le commerce offre une vraie qualité de vie avec une fermeture le midi ainsi qu'un jour et demi de repos hebdomadaire.

Idéal pour tout type de profil souhaitant s'installer rapidement sans contrainte.

Loyer annuel : 6 336 €

Éléments chiffrés :

EBE	65 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.