

Bar, tabac, jeux avec terrasse proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1343716** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, à 15 minutes de Saint-Brieuc (22000), dans un bel environnement, proche de grands axes routiers, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, avec une belle terrasse, des places de stationnements directement devant le bar.

Une journée de fermeture hebdomadaire, et cinq semaines annuel pour congés.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 255 000 € HT avec environ 75 000 € de commissions.

Il dispose d'un studio comme logement.

Beau potentiel.

Idéal pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

EBE	59 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.