

Bar, Tabac avec terrasse dans une zone touristique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1343699** mise à jour le **18 février 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac idéalement situé à deux pas du front de mer, dans un emplacement d'angle avec terrasse très visible.

Exploité par 2 gérants et 3 employés expérimentés, il offre une gestion fluide et rentable.

Le commerce dynamique dégage environ 190 000 € de commissions et bénéficie d'une clientèle fidèle et conviviale.

Atout majeur :

- Un logement de 2 chambres en parfait état pour un loyer attractif d'environ 1 800 €, et un emplacement idéal à 800m de la mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	181 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **876 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.