Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto dans le Finistère (29)

Annonce **C1343693** mise à jour le **18 février 2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un commerce de bar, tabac, française des jeux en situation de monopole dans une charmante commune du Finistère, à 15 minutes des plages et très proche d'une ville dynamique.

Cet établissement, véritable lieu de vie et de rencontre de la commune est idéalement situé au cœur du bourg, proche des parkings et des commerces.

Plus de 130 hectos de bière par an sont écoulés.

L'affaire génère une très bonne rentabilité, l'EBE net est supérieur à 85.000 €. Les commissions nettes en évolution constante sont de 45.000 €. Le chiffre d'affaires du bar est supérieur à 160.000 € hors taxes.

Idéale pour un couple d'exploitants motivés, cette affaire dispose également d'un logement comprenant 3 chambres.

Pour une capitalisation optimale, possibilité d'acquérir les murs commerciaux au prix de 197.280 €, les frais d'agence inclus TTC.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**241 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.