

Bar, Tabac dans une zone vivante dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1343688** mise à jour le **18 février 2026**

Description de l'activité

Situé dans une ville importante et attractive des Côtes-d'Armor (22), à proximité immédiate du littoral breton, à vendre un fonds de commerce de bar - tabac bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'une belle visibilité, au cœur d'un secteur vivant et recherché.

Aucun travaux n'est à prévoir : La décoration a été entièrement refaite en 2022, permettant une reprise clés en main dans un cadre moderne et chaleureux.

L'affaire offre un confort d'exploitation rare, avec une fermeture d'une journée complète et d'une demi-journée par semaine.

L'établissement réalise 55 000 € de commissions ainsi que 90 000 € de chiffre d'affaires complémentaire, offrant une belle rentabilité.

Atout majeur : Un bel appartement de fonction comprenant 4 chambres, complété par un grand jardin.

Une opportunité pour des repreneurs en quête d'un commerce rentable, dans une région dynamique et proche de la mer.

Éléments chiffrés :

EBE	57 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.