

## Bar, Tabac, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1343644** mise à jour le **18 février 2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant bénéficiant d'un monopole dans une commune dynamique des Côtes d'Armor (22), en Bretagne, avec une clientèle fidèle et un fort passage.

Le restaurant propose 50 places en salle ainsi que 15 places sur une belle terrasse, idéal aux beaux jours. La cuisine est équipée d'un matériel récent et parfaitement entretenu, permettant une reprise immédiate dans d'excellentes conditions. Aucun travaux à prévoir ; possibilité de s'installer en toute sérénité.

L'activité de restauration est effectuée uniquement le midi, du lundi au vendredi, garantissant une qualité de vie préservée.

Un chiffre d'affaires de 150 000 € auxquels s'ajoutent 20 000 € de commissions, assurant une belle rentabilité.

Faible loyer.

Une affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant concilier activité rentable et cadre de vie agréable en Bretagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 150 000 € |
| EBE | 54 000 €  |

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>199 440 €</b> FAI      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.