

Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une importante zone d'activité des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1343625** mise à jour le **18 février 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration, idéalement située dans une importante zone d'activité des Côtes d'Armor, en Bretagne, bénéficiant d'une forte fréquentation en semaine.

Le restaurant de type bistrot attire une clientèle fidèle de professionnels.

L'établissement dispose d'une capacité de 80 places assises à l'intérieur et de 50 places en terrasse, offrant un cadre chaleureux et agréable, aussi bien pour les repas sur le pouce que pour les déjeuners d'affaires.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi, ce qui permet de concilier rentabilité et qualité de vie. Il est également ouvert le samedi soir, et fermé tous les dimanches ainsi que 7 semaines par an (fermeture annuelle et congés).

Avec un chiffre d'affaires HT de 410 000 € et une bonne rentabilité, le bien représente une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement solide et bien implanté.

Le matériel est complet et bien entretenu, l'équipe en place est autonome, et l'environnement de travail est agréable ; tout est en parfait état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

CA	410 000 €
EBE	115 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.