

Crêperie 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1343621** mise à jour le **18 février 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de crêperie idéalement située en plein cœur d'une commune dynamique des Côtes-d'Armor (22), en Bretagne, à proximité immédiate des stations balnéaires et sites touristiques.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié avec une belle visibilité et un flux régulier de clientèle locale et touristique.

La crêperie dispose d'une salle de 30 couverts et d'une belle terrasse de 25 places, très appréciée en saison.

Le matériel est complet et en parfait état, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

L'affaire est exploitée dans d'excellentes conditions, avec 2 jours de fermeture hebdomadaire, ainsi que 3 mois de fermeture complète sur l'année.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 235 000 € HT, garantissant une belle rentabilité.

Possibilité d'un logement de fonction de 3 chambres.

Affaire clés en main, idéale pour un couple de professionnels ou un projet de reconversion réussie dans un environnement agréable et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 517 €

Éléments chiffrés :

CA	235 000 €
EBE	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.