

Tabac, Presse en plein centre d'une ville touristique, en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1343620** mise à jour le **18 février 2026**

Description de l'activité

A vendre un tabac - presse idéalement situé en plein cœur d'une ville importante et touristique d'Ile-et-Vilaine (35).

Le commerce est fermé 1,5 jour par semaine, offrant un bon équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Un cadre de vie qui allie travail et confort.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et un flux régulier de visiteurs. Il réalise un chiffre d'affaires de 190.000 €, dont 80.000 € de commissions, garantissant une belle rentabilité.

Un beau logement de fonction est inclus, comprenant deux chambres, une salle de bain et un séjour avec cuisine, le tout situé à seulement deux pas de la plage.

Cette affaire représente une opportunité clés en main, idéale pour un couple ou une personne souhaitant s'investir dans un commerce porteur, au sein d'un environnement privilégié.

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
EBE	42 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **186 320 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.