

Crêperie 20 couverts avec terrasse en plein centre de ville, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1343618** mise à jour le **18 février 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de crêperie idéalement située en plein centre d'une ville bretonne en plein essor bénéficiant d'un emplacement numéro un, d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle toute l'année.

Avec 20 places en salle et 25 places sur une terrasse ensoleillée, l'établissement offre un cadre attractif.

Le chiffre d'affaires atteint 185 000 € pour une très bonne rentabilité de 70 000 € (EBER), le tout avec des conditions d'exploitation très confortables ; un jour de fermeture par semaine, ouverture uniquement le midi trois jours, et 7 semaines de congés annuels.

La Licence IV, actuellement non exploitée représente une véritable opportunité pour booster l'activité (bar, soirées, afterworks, etc).

Un logement de fonction est disponible, et les murs peuvent également être acquis, offrant une sécurité patrimoniale supplémentaire.

Cette affaire clés en main est idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant allier rentabilité, confort de vie et potentiel de croissance dans un bon cadre de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 940 €

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	186 320 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.