

## Pizzeria avec Licence IV - vente, emporter de 23 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1343617** mise à jour le **18 février 2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria spécialisée dans la vente à emporter, équipée d'un four à bois et disposant d'une Licence IV.

Aujourd'hui orientée vers l'emporter, l'activité peut facilement être développée grâce à la possibilité d'accueil de la clientèle sur place : 23 couverts au rez-de-chaussée, complétés par une terrasse de 16 places. Un espace à l'étage, actuellement non exploité, permettrait d'augmenter encore la capacité. De plus, les exploitants actuels n'ouvrent qu'en soirée et 5 services hebdomadaires à l'année.

L'établissement offre un cadre chaleureux et un réel potentiel d'évolution.

Un petit appartement de fonction vient compléter l'ensemble.

La reprise se fait sans personnel, laissant au futur acquéreur une totale liberté d'organisation et de développement selon le projet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **23**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel : 16 276 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 5 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**