

## Bar, Tabac dans une zone dynamique du Maine et Loire (49)

Annonce **C1343614** mise à jour le **18 février 2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre un commerce de proximité de bar - tabac avec une clientèle fidèle, situé en cœur de bourg dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique et de grands parkings avec un potentiel de développement.

Grand logement avec le commerce.

Idéal pour un couple.

#### Éléments chiffrés :

EBE 58 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**