Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 77 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1343595** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, en hyper centre de Royan (17200) : Cession de droit au bail - local commercial d'angle, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un emplacement stratégique à fort flux piéton.

Le local développe une superficie d'environ 77 m2, en parfait état, permettant une installation rapide sans travaux importants. Il dispose également d'une petite terrasse exploitable, véritable atout pour une activité commerciale attractive.

Idéal pour un commerce de détail, concept store, activité de services ou enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

- Charges de copropriété : 35 € / mois.
- Taxe foncière : 1 435 € / an.
- Prix de cession du droit au bail : 98 640 € FAI.
- Les honoraires de 8 640 € sont à la charge du locataire.
- 35 € HT / mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie de 3 800 €.

DPE en cours.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.