

## Restauration rapide avec terrasse dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1343594 postée le 13/février/2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un fonds de commerce de restauration situé au cœur d'un quartier, sur un secteur emblématique et très recherché du centre historique de Toulouse. Un environnement à fort passage piéton, mêlant bureaux, commerces de proximité, flux touristique et clientèle locale fidèle. Le quartier séduit par le dynamisme, la proximité des quais et l'attractivité commerciale toute l'année.

Un restaurant actuellement exploité en restauration rapide du midi, parfaitement adapté à une activité snack, street-food, sandwicherie premium, coffee shop ou concept à emporter.

Caractéristiques du fonds :

- Surface commerciale d'environ 30 m<sup>2</sup>.
- 70 m<sup>2</sup> environ de laboratoire fonctionnel et bien agencé.
- Extraction en toiture.
- Terrasse d'appel.
- Local aux normes, aucun travaux à prévoir.
- Clés en main : Matériel et mobilier récents - quasi neufs.
- Exploitation immédiate possible.

Affaire idéale pour première installation ou développement d'enseigne, dans un secteur premium du centre-ville.

Prix de cession, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire de 121 880 €.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 280 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 880 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**