Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Ameublement, Décoration, Art de la table, Accessoire, 52 m2 dans le centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1343593** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial en bon état, situé dans une rue très fréquentée du centre-ville.

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 40 m2 en rez de chaussée ainsi que d'une réserve attenante d'environ 12 m2 et d'une réserve déportée d'une surface similaire.

Idéal pour la vente de produits liés à l'équipement de la personne / de la maison.

Conditions financières :
- Provisions sur charges : 213 € / mois HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 3 574 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.