Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 200 m2, Gradignan (33170)

Annonce **C1343590** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Gradignan (33170) : A la location un local professionnel bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale.

Le bien développe une surface totale d'environ 200 m2, répartie comme suit :
- Rez-de-chaussée avec espace extérieur.
- R+1.

Des travaux sont prévus :
- Rénovation de la façade et de la toiture.
- Remplacement de l'ensemble des menuiseries.

Les locaux seront livrés bruts à rénover, laissant une grande liberté d'aménagement selon votre activité.

Les honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC sont à la charge du preneur.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.