

## Boutique de 55 m2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce C1343583 postée le 13/février/2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - une boutique située dans environnement d'enseignes nationales.

Une jolie boutique d'environ 55 m<sup>2</sup>.

Pas de TVA.

- Prix de cession net vendeur : 230 000 €.
- Les honoraires HT de agence en plus : 10% du prix de cession.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **257 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**