Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule d'activité de 600 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1343568** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A vendre une cellule d'activité neuve.

Idéalement implantée dans une zone dynamique et à proximité immédiate des grands axes routiers, cette cellule d'une surface d'environ 400 m2 au sol et disposant d'environ 200 m2 de mezzanine offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. 4 places de parking privatives et un parking public sont compris.

Atout supplémentaire :
- Installation photovoltaïque sur la toiture du programme : 1 000 m2 environ de panneaux solaires.

- Situation : Une zone d'activités à Saint-Herblain, secteur attractif et accessible.
- Accessibilité : A proximité immédiate des grands axes routiers de la métropole nantaise.
- Disponibilité : Fin d'année 2025.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 093 440 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1343568/37.jpg
Image not found