

## Cellule d'activité de 600 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1343568** postée le **13/février/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A vendre une cellule d'activité neuve.

Idéalement implantée dans une zone dynamique et à proximité immédiate des grands axes routiers, cette cellule d'une surface d'environ 400 m2 au sol et disposant d'environ 200 m2 de mezzanine offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. 4 places de parking privatives et un parking public sont compris.

Atout supplémentaire :

- Installation photovoltaïque sur la toiture du programme : 1 000 m2 environ de panneaux solaires.
- Situation : Une zone d'activités à Saint-Herblain, secteur attractif et accessible.
- Accessibilité : A proximité immédiate des grands axes routiers de la métropole nantaise.
- Disponibilité : Fin d'année 2025.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 093 440 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---

