Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 290 m2, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1343565** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A louer un local d'activité d'environ 290 m2 situé sur le territoire de l'agglomération nantaise, avec un accès rapide au périphérique et aux transports en commun.

Le bien comprend :
- Un espace de stockage avec hauteur sous plafond d'environ 162 m2.
- Un préau d'environ 77 m2.
- Des bureaux aménagés d'environ 47 m2.
- Deux mezzanines (350 kg / m2) offrant un potentiel pour du stockage ou des aménagements supplémentaires.
- Deux accès distincts, deux portes sectionnelles et trois stationnements extérieurs.
- Racks de stockage inclus.

Le local, fonctionnel et prêt à l'emploi, convient idéalement à une PME, un artisan ou une activité logistique légère.

Loyer : 30 000 € HT.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Prix : **2 166 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1343565/32.jpg