Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 600 m2 dans un quartier calme et desservi,, Nantes (44000)

Annonce **C1343564** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local d'activité d'environ 600 m2 de surfaces de plain-pied à rénover, situé dans un quartier stratégique de la ville, à la fois calme et parfaitement desservi.

Le quartier assure une connexion rapide aux principaux axes routiers et bénéficie d'un environnement résidentiel paisible, tout en étant proche des commodités et des infrastructures majeures de Nantes.

Avec une dalle brute en état d'usage et un portail sectionnel pour des livraisons de plein pied, le local est immédiatement fonctionnel, avec des bureaux en hauteur offrant une vue dégagée.

Le bien, disponible à la vente ou à la location, est idéal pour les entrepreneurs et artisans en quête d'un espace flexible dans un secteur prisé.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Prix : **750 400 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



