Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charcuterie, Traiteur, 110 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1343561** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur.

Avec une vitrine linéaire de 10 mètres, le commerce bénéficiera d'une visibilité optimale, attirant ainsi une clientèle fidèle et nombreuse. L'intérieur, en excellent état, offre une surface de réserves de 20 m2, idéale pour stocker des produits frais et préparations artisanales.

Des commodités à proximité :
- A seulement 5 minutes à pied, se trouve une crèche, une maternelle, une école élémentaire, plusieurs commerces d'alimentation générale, des restaurants, et un médecin généraliste.
- A 10 minutes à pied, des arrêts de bus permettent de se déplacer facilement.
- A 15 minutes à pied, un collège et un hôpital sont également accessibles, offrant ainsi un environnement complet et pratique pour une famille et des employés.

Un potentiel de croissance :
- Les horaires d'ouverture, de 8h30 à 13h et de 15h à 19h, permettent une gestion équilibrée entre vie professionnelle et personnelle, avec 5 semaines de congés annuels. Fermé le dimanche.
- Le chiffre d'affaires de cette charcuterie-traiteur est en constante augmentation, passant de 175 000 € HT en N-1 à 182 000 € HT.

Un cadre de vie agréable :
- Le logement de fonction, comprenant une cuisine, un salon et trois chambres, est parfait pour une famille ou un couple d'exploitants. Vous pourrez ainsi profiter d'un cadre de vie agréable tout en étant au cœur d'une activité. L'extraction est présente, garantissant une hygiène impeccable et une conformité aux normes PMR.

Une opportunité de reprendre une charcuterie-traiteur en pleine expansion pour une première affaire.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**61 570 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.