Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 120 m2 dans un quartier dynamique,, Beaulieu-sous-la-Roche (85190)

Annonce **C1343555** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - Beaulieu-sous-la-Roche (85190) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie.

Situé dans un quartier dynamique, le fonds de commerce bénéficie de nombreuses commodités à proximité, dont une alimentation générale et plusieurs restaurants à 5 minutes à pied, des écoles à 10 minutes à pied, un parc et jardin à 15 minutes à pied, et plusieurs médecins généralistes à 5 minutes en voiture.

Le local de 25 m2, conforme aux normes PMR et avec affichage possible, offre un espace idéal pour exprimer la créativité.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, avec une fermeture le dimanche matin et le lundi, et 5 semaines de congés annuels.

Avec un chiffre d'affaires de 900 000 € HT, un résultat net de 24 036 €, un EBE de 70 000 € et un EBE reconstitué de 145 000 €, le commerce a déjà fait ses preuves.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère et de réaliser des rêves entrepreneuriaux.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 772 €

Éléments chiffrés :

CA	900 000 €
EBE	70 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **314 600 €**

Localisation

Localisation : **Beaulieu-sous-la-Roche (85190), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beaulieu-sous-la-Roche : **2 053 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.