Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charcuterie, Traiteur, 320 m2, Château-Gontier-sur-Mayenne (53200)

Annonce **C1343554** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Mayenne - Château-Gontier-sur-Mayenne (53200) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur pour les amateurs de produits artisanaux et de qualité.

Avec un linéaire de vitrine de 10 mètres, le fonds de commerce bénéficie d'une visibilité optimale pour attirer une clientèle fidèle et nombreuse.

L'intérieur du commerce est en excellent état, offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel. Les parties communes, quant à elles, sont en bon état, garantissant une accessibilité et une sécurité optimales pour les clients.

Conforme aux normes ERP et PMR, le fonds de commerce est prêt à accueillir tous les clients, sans exception. L'extraction est également disponible, facilitant la gestion des déchets et le respect des normes d'hygiène.

Situé dans un emplacement privilégié, le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

Les horaires d'ouverture, de 8h30 à 13h et de 15h à 19h, avec une fermeture à 18h le samedi, offrent un équilibre parfait entre vie professionnelle et vie personnelle. Les congés annuels, de 7 à 8 semaines, offrent une pause bien méritée après une année de travail.

Le logement de fonction inclus est un atout supplémentaire, permettant au propriétaire de résider sur place ou de le louer pour générer un revenu complémentaire.

Commodités à proximité : Plusieurs commodités sont accessibles en quelques minutes à pied, dont une boulangerie, une pharmacie, et un supermarché.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 1 870 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 200 €**

Localisation

Localisation : **Château-Gontier-sur-Mayenne (53200), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Château-Gontier-sur-Mayenne : **16 913 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.