

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1343551** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité pour un bar, tabac, FDJ, snacking de village (fonds et murs) dans le Périgord, situé en village dynamique.

Idéalement pour 1,5 ou 2 personnes avec maison d'habitation 3 chambres et jardin.

Potentiel de développement avéré avec une salle de réception de 140 m2 non utilisée actuellement à rafraichir.

Une belle terrasse vient compléter l'offre.

Vente fonds + titres de la SCI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 16 772 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
198 000 €	177 000 €	
€	€	
97 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **250 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **63 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **47 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.