Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vin et spiritueux dans l'Eure (27)

Annonce **C1343550** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Vente de caviste - Eure.

Fonds de commerce de caviste implanté dans une commune dynamique de l'Eure, au cœur d'un secteur commerçant fréquenté toute l'année.

L'environnement combine commerces de proximité, marché hebdomadaire et flux touristique régulier, offrant un cadre favorable à une activité de vente spécialisée.

La visibilité de l'emplacement et la facilité d'accès participent à la notoriété de l'établissement.

L'activité s'inscrit sur un marché en constante évolution, porté par l'intérêt croissant des consommateurs pour les produits authentiques, les circuits courts et le conseil personnalisé.

Ce caviste a su se positionner sur ce segment en proposant une sélection qualitative de vins, champagnes et spiritueux, associée à une approche experte et conviviale.

L'espace de vente, d'environ 100 m2, est complété par une réserve et un bureau d'environ 20 m2, ainsi qu'une cave voûtée de caractère, parfaitement adaptée à l'organisation de dégustations ou d'événements thématiques.

L'entreprise bénéficie d'une clientèle fidèle, composée de particuliers et de professionnels, et d'une image solide sur son territoire.

L'exploitation actuelle repose sur une gestion maîtrisée et un fonctionnement fluide, permettant de maintenir un bon niveau de performance tout en conservant un potentiel de développement, notamment par la diversification des services ou la valorisation de la cave pour des animations.

HAI.

Affaire structurée, rentable et bien implantée, adaptée à un professionnel souhaitant s'inscrire durablement sur le marché du vin et des spiritueux.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 15 752 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	278 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.