Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Crémerie, Fromagerie, Charcuterie, Alimentation, Toulouse (31000)

Annonce **C1343549** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Épicerie fine, fromagerie, crèmerie et charcuterie à vendre à Toulouse.

Situé dans un quartier résidentiel recherché de Toulouse, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une rue commerçante. L'environnement immédiat regroupe commerces de proximité, établissements de bouche et services, assurant une fréquentation régulière et qualitative.

L'établissement propose une sélection soignée de fromages, produits laitiers, charcuteries et références d'épicerie fine.

L'agencement est optimisé pour la présentation et la conservation des produits, avec un espace de vente accueillant et fonctionnel.

Chiffre d'affaires : 163 keuros.

Excédent brut d'exploitation : 46 keuros.

Prix de cession du fonds FAI : 87 000 euros hors stock.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer annuel : 5 328 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	163 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.