

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 40 places avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1343548** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce de bar Licence IV - tabac - FDJ - PMU dans un quartier résidentiel, sur un axe à fort flux routier reliant le centre-ville d'une ville moyenne.

Deux espaces (PMU et bar - tabac) cumulent plus de 40 places assises avec terrasse, comptoir, relais colis et places de stationnement devant le bar.

Clientèle d'habitueés et de passage.

Présenté pour un travail en couple ou deux associés.

Confort de vie préservé, avec fermeture hebdomadaire 1,5 jours et 5-6 semaines de congés / an, partiel.

L'appartement f3 attenant au fonds de commerce est compris dans le loyer (

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	197 000 €
EBE en 2024	124 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.