

Bar, Tabac, Presse, PMU avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1343546** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Une affaire de bar - tabac - FDJ - PMU située au centre d'un village dynamique. Belle visibilité, avec terrasse interne sur jardin privatif.

Local commercial spacieux récemment rénové et bénéficiant d'un local tabac, adjacent à une grande salle de bar, elle même donnant sur une salle (ancienne salle de restauration).

Appartement de fonction de 3 chambres.

Loyer local commercial

Aucune reprise de personnel.

Développement possible : Petit déjeuner, snacking, restauration (cuisine avec extraction en cours de rénovation), horaires.

- CA HT : 268 keuros.
- EBER : 145 keuros.
- Commissions PMU : 8 keuros.
- Commissions jeux : 28 keuros / tabac : 57 keuros.
- CA bar : 127 keuros / accessoires fumeurs : 30 keuros.

Atouts :

- Emplacement.
- Développement.
- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 213 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	267 000 €
EBC en 2025	145 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.