Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1343544** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU en emplacement N°1 situé sur une rue très passante et avec de nombreux commerces de proximité. Belle visibilité, flux régulier de frontaliers et d'une clientèle fidèle.

Un logement de fonction complète l'ensemble, offrant un vrai confort d'exploitation.

L'affaire est tenue par un couple avec une organisation bien rodée.

Le point de vente approvisionne également plusieurs établissements du secteur (stations-services et bars), avec un suivi rigoureux et des livraisons tabac régulières.

L'ensemble est en très bon état général, avec un agencement fonctionnel et soigné.

Une opportunité pour un couple souhaitant reprendre une affaire solide, bien implantée et offrant un potentiel de continuité immédiat.

Loyer annuel : 17 448 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	447 000 €
EBE en 2025	235 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**214 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.