Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi 130 couverts avec terrasse proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1343541** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant du midi proche de Toulouse.

Établissement de restauration bien implanté dans l'agglomération toulousaine, au cœur d'un secteur dynamique mêlant zones d'activités, bureaux et habitat résidentiel. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de clientèle de proximité et d'actifs travaillant dans les environs, assurant une fréquentation stable tout au long de la semaine.

Le restaurant exploite un local de 200 m2 comprenant une salle principale de 90 couverts, un espace à l'étage de 40 couverts et une terrasse extérieure de 30 places.

L'agencement est fonctionnel, adapté à une activité de service du midi avec la possibilité d'exploitation élargie en soirée.

L'équipe en place assure un fonctionnement fluide et une qualité de service constante, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires > 339 keuros pour un EBE > 142 keuros, traduisant une rentabilité solide et une gestion maîtrisée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 33 048 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
339 000 €	323 000 €	
€	€	
142 000 €	133 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.