Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 180 m2 idéal pour une activité médicale ou paramédicale, coaching sportif, Mérignac (33700)

Annonce **C1343531** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : Local commercial d'une superficie totale d'environ 180 m2 divisible à partir de 81 m2. 5 places de parking privatives. Belle visibilité.

Local idéal pour une activité médicale ou paramédicale, coaching sportif, laboratoire d'analyses médicales.

Bail neuf 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du preneur.

Disponibilité : Avril 2026.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 800 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.