

Immeuble de 363 m2 dans une zone touristique,, Lauzerte (82110)

Annonce C1343530 postée le 13/février/2026

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Lauzerte (82110) : Au cœur d'un village médiéval de Lauzerte (Tarn-et-Garonne), étape majeure du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle et bénéficiant d'une fréquentation touristique soutenue, à vendre un immeuble représentant une opportunité d'investissement.

D'une superficie d'environ 363 m2 habitables, l'ensemble se compose de 22 pièces et abrite actuellement un restaurant avec hébergement hôtelier. La configuration et les volumes offrent une grande souplesse d'exploitation.

Plusieurs scénarios sont envisageables :

- Poursuite ou relance d'une activité de restauration et hôtellerie, dans un secteur à forte demande saisonnière,
- Division en plusieurs appartements pour un projet locatif classique ou meublé,
- Création d'un projet touristique (gîtes, chambres d'hôtes),
- Réhabilitation en immeuble de rapport ou mixte (commercial / habitation).

Le bien dispose d'une terrasse, atout majeur pour une exploitation commerciale ou touristique, ainsi que d'un espace de stationnement privatif permettant d'accueillir au minimum quatre véhicules, élément différenciant en centre ancien.

L'emplacement stratégique, au sein d'un village très prisé, conjugué à la surface et à les possibilités d'aménagement, en fait un bien particulièrement adapté à un investisseur à la recherche d'un actif à valoriser, avec potentiel de rendement et de plus-value.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 324 000 € HT + 64 800 € TVA, soit 388 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 298 080 € HT + 59 616 € TVA, soit 357 696 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 25 920 € HT + 5 184 € TVA, soit 31 104 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 363 m²

Surface totale : 363 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 324 000 € FAI

Localisation

Localisation : **Lauzerte (82110), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lauzerte : 1 549 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.