

## Pizzeria, Restaurant 65 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et en plein essor,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1343529 postée le 13/février/2026

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - grill - pizzeria situé en plein centre-ville, au cœur d'un quartier dynamique et en plein essor, bénéficiant d'un bel emplacement avec une belle visibilité et une forte notoriété locale.

Capacité d'accueil : 65 couverts en salle et 35 couverts en terrasse. Cuisine de 80 m<sup>2</sup>, spacieuse et parfaitement fonctionnelle.

Environnement de qualité propice à une activité pérenne.

Potentiel d'évolution de l'offre commerciale selon le projet.

Accompagnement assuré pour faciliter l'installation.

Dossier complet disponible après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

