

## Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Cormeilles-en-Parisis (95240)

Annonce **C1343528** postée le **13/février/2026**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise (95) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à proximité immédiate des berges de la Seine, entre Cormeilles-en-Parisis et La Frette-sur-Seine. Il séduit par le positionnement raffiné, la clientèle fidèle, ainsi que par une activité soutenue de privatisations.

L'ouverture récente de la nouvelle marina renforce considérablement le flux de clientèle et offre de réelles perspectives de développement.

Le restaurant dispose d'un cadre soigné et fonctionnel comprenant :

- Deux grandes terrasses totalisant environ 70 couverts.
- Trois salles intérieures rénovées, pouvant accueillir plus de 70 convives.
- Une surface intérieure d'environ 80 m2.
- Des espaces extérieurs compris entre 90 m2 et 120 m2.

La configuration permet la privatisation complète de l'établissement, avec une capacité d'accueil supérieure à 150 personnes.

La cuisine est entièrement équipée.

L'équipe en place est expérimentée et l'exploitation peut être reprise immédiatement sans investissement complémentaire.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant développer une activité rentable et pérenne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cormeilles-en-Parisis (95240), Val d'Oise, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.