

Crêperie 42 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1343527** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Au cœur de Saint-Malo intra muros (35400), à vendre un fonds de commerce de crêperie bénéficiant d'un emplacement fréquenté et d'une belle terrasse.

Rénové récemment et sans travaux à prévoir, l'établissement offre 42 places à l'intérieur et une vingtaine de places en terrasse, prêt à accueillir la clientèle.

Les atouts du bien :

- Emplacement central sur une rue passante.
- Aucun contrat à reprendre.
- Rénovation récente.

EBER : 70 000 €.

Fort potentiel de développement.

Prix de vente FAI : 241 120 € (220 000 € net vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	70 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.