Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ancien hôtel-restaurant de 2178 m2 offrant différentes possibilités dans une zone touristique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1343522** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement situé entre La Rochelle et Niort, en bordure d'un axe principal, à vendre un ancien hôtel-restaurant emblématique développe 2 180 m2 de bâtiments au cœur d'un vaste terrain de 19 160 m2, dont 16 000 m2 de parc arboré.

Le site comprend 62 pièces, dont 30 chambres, un grand salon, une salle de restaurant, cinq salles de réunion, une piscine couverte, deux cours de tennis, de nombreuses annexes et un parking de 120 places, offrant un potentiel pour une réhabilitation d'envergure.

Le PLUI de la communauté de communes Aunis Atlantique (19 mai 2021) permet de multiples destinations : Hôtel, hébergement touristique, habitation, bureaux, centre de congrès, hôtel d'entreprises, coworking ou espaces dédiés au télétravail. Le foncier autorise également une extension permettant la création d'environ 20 chambres supplémentaires.

Un dossier technique et d'études complet, incluant un projet clé en main et une vision précise de la réhabilitation de l'existant, est disponible pour les investisseurs sérieux.

Beau potentiel mais des travaux de remise en état importants sont à prévoir.

Idéal pour groupes hôteliers, investisseurs ou porteurs de projets structurés.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Dossier complet sur demande après un échange sur le projet.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un terrain de tennis**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 2 178 m²

Surface totale : 2 178 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**636 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage