Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt logistique de 3 841 m² avec quais, Virazeil (47200)

Annonce **C1343521** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Situé au sein de la zone artisanale de Virazeil, à proximité immédiate de Marmande et des axes structurants reliant Bordeaux et Toulouse, cet entrepôt à usage d'activité et de logistique développe une surface totale d'environ 3 841 m².

Le bâtiment bénéficie de volumes fonctionnels avec des hauteurs sous plafond pouvant atteindre environ 9 mètres, permettant une organisation rationnelle des flux et du stockage. Il dispose de quais de chargement, d'accès poids lourds, de zones de manœuvre ainsi que d'espaces techniques adaptés à une exploitation professionnelle.

Implanté dans un environnement exclusivement dédié aux activités économiques, le site offre un cadre cohérent pour des opérations de distribution, de stockage, de conditionnement ou d'industrie légère. Sa configuration permet une adaptation à différents modèles d'exploitation, qu'il s'agisse d'un usage en plateforme régionale ou en site de production et de logistique.
Grâce à son implantation stratégique sur l'axe Bordeaux–Toulouse, ce bien constitue une solution pertinente pour une entreprise souhaitant optimiser ses flux ou pour un investisseur recherchant un actif professionnel structuré.

Dossier complet, plans et renseignements complémentaires sur demande.
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 3 841 m²

Surface totale : 3 841 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 940 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Virazeil (47200), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.