

Local commercial toutes activités , 247 m2 en plein centre ville de Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Annonce **C1343520** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A louer un local commercial d'une surface d'environ 250 m2, idéalement situé en plein centre-ville.

Cette surface est très rare sur ce secteur.

Le local est traversant, et sera idéal pour tous commerces.

Le propriétaire du local a déjà validé, moyennant travaux bien sûr, de pouvoir augmenter le nombre d'ouvertures vitrées à l'arrière si besoin, jusqu'à l'installation d'une gaine pour de la restauration en fonction du projet. Il dispose également d'une cour privative au centre du local, style patio et d'une cave.

Attention toutefois, le local aura besoin d'un grand rafraîchissement, et bien évidemment en fonction du projet de pas mal de travaux, mais c'est pour cette raison qu'il n'y a pas de pas de porte, contrairement à ce qu'il se pratique d'habitude sur Tassin et sur l'avenue plus particulièrement.

Possibilité de faire tous commerces, y compris la restauration, et aucun pas de porte ou droit au bail à payer pour entrer.

Dernier point qui peut être intéressant, en fonction du dossier, le propriétaire pourrait accepter une division du local.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 19800,00 €.

Dossier sérieux et solide bien évidemment.

Surface commerciale : 247 m²

Surface totale : 247 m²

Loyer mensuel : 4 583 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

