

Tabac, Presse, Loto, 137 m2 dans une zone dynamique,, Limoux (11300)

Annonce **C1343519** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Aude - Limoux (11300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ situé proche de Carcassonne, en cœur de bourg dynamique.

Une affaire solide, rentable et immédiatement exploitable, dans un environnement commercial porteur.

Une entreprise structurée, performante et rassurante.

Surface de 137 m2, entièrement rénovée en 2017 - aucun investissement à prévoir.

Équipement professionnel performant (terminaux Bimédia).

Environ 300 clients / jour - flux régulier et clientèle fidélisée.

- EBE retraité de 132 000 €.
- Commissions nettes de 134 076 €.

Un emplacement stratégique :

- Situation en plein centre d'un gros bourg attractif.
- Visibilité maximale.
- Parking gratuit immédiat : Confort client et fréquentation sécurisée.
- Environnement commerçant actif.
- Un équilibre vie pro / vie perso préservé.
- Fermeture le dimanche après-midi.
- Possibilité de congés annuels.
- Organisation adaptée à un fonctionnement à deux.

Un cadre fiscal et financier avantageux :

- Classement en ZRR : Exonération d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans (puis dégressif).
- Loyer modéré de 923 € / mois.

Potentiel de développement réel (vape, CBD, relais colis, services complémentaires, etc).

Un outil de travail clé en main, idéal pour un duo de commerçants ou un solo avec appui vente, organisé souhaitant optimiser la performance dès la reprise.

Accompagnement structuré.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 923 €

Éléments chiffrés :

EBE	132 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

