

Merceria, 50 m2, Coudoux (13111)

Annonce **C1343515** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Coudoux (13111) : A vendre un fonds de commerce de détail de textiles en magasin spécialisé au cœur d'un village provençal où tradition et convivialité se côtoient.

Une merceria implantée parmi d'autres commerces de proximité.

Local avec 4,50 m de linéaire de vitrine et un grand parking facile d'accès, accueillant de 20 à 40 clients par jour.

Une clientèle fidèle assure une activité stable et pérenne, avec deux périodes de 3 semaines de congés annuels, afin de concilier vie privée et vie professionnelle.

- Bail 3/6/9 - fin de bail 31 avril 2033.
- Loyer annuel de 5 800 HT, paiement mensuellement et par virement.
- Dépôt de garantie de 1 488 €.
- Révision triennale.

Possibilité pour le preneur, à condition d'en aviser le bailleur, d'adjoindre à l'activité prévue au bail des activités connexes et complémentaires et également de demander au bailleur, l'autorisation d'exercer dans les locaux loués une ou plusieurs activités différentes de celles prévues au bail.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 5 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Coudoux (13111), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Coudoux : **3 505 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.