

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone artisanale et commerciale,, Sèvremoine (49230)

Annonce **C1343514** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Sèvremoine (49230), proche de Cholet : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel - cadre soigné situé dans une zone artisanale et commerciale dynamique.

Un restaurant en bon état offrant 110?m2 de plain-pied, avec une salle lumineuse de 40?couverts, terrasse de 30?places, et une cuisine professionnelle équipée. Parking privatif de 15?voitures. Un ensemble harmonieux et prêt à exploiter.

Clientèle fidèle et belle marge de développement.

EBER de 71?000?€, salaire et charge réintégré.

Idéal pour un couple de restaurateurs souhaitant allier sérénité, rentabilité et cadre de travail agréable et disposant d'un apport de 20 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs (sur demande).

Dossier complet remis après un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	212 000 €
EBE	71 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **66 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sèvremoine : **25 700 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.