Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une ville thermale dynamique,, Dax (40100)

Annonce **C1343513** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Situé à Dax (40100), dans une ville thermale dynamique, à seulement 35 minutes des plages, à vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une avenue principale, offrant une belle visibilité et un flux constant de passage.

Le commerce dispose : d'un arrêt minute et de facilités de stationnement juste devant le magasin, d'un espace de vente fonctionnel, de deux pièces à l'étage, idéales pour réserve, bureau ou espace personnel.

Il s'agit d'une petite affaire saine de plus de 120000 € de chiffre d'affaires, à reprendre et à redynamiser, offrant un fort potentiel de développement : Élargissement des horaires d'ouverture, mise en place de nouveaux produits et services (cadeaux, relais colis, CBD, vape, services de proximité, etc).

Pas de travaux à prévoir ; commerce opérationnel immédiatement.

Affaire avec de belles perspectives d'évolution, dans un secteur attractif et porteur.

Idéal pour une première acquisition ou un couple.

Apport minimum requis : 30 000 à 40 000 € .

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €**
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1343513/81.jpg