Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse, La Ferrière (85280)

Annonce **C1343511** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Ferrière (85280) : A vendre un fonds de commerce de restauration du midi ouvert du lundi au vendredi de 9h à 15h ce qui permet une vie de famille confortable avec, en plus, d'un bel appartement de fonction refait en 2019 comprenant deux chambres, cuisine, salle d'eau, bureau.

Pour la partie restaurant, il y a une grande salle de 54 couverts, une seconde salle de 16 couverts, petite terrasse de 8 couverts, une grande cuisine bien équipée avec du matériel professionnel, réserve et local plonge. Aucun travaux n'est à prévoir pour cet établissement tenu par un couple plus une serveuse et un apprenti en cuisine.

Chiffre d'affaires en progression constante permet de vivre pour un couple.

Possibilité d'acquérir également les murs à N+1.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport de 40 000 € d'apport personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Éléments chiffrés :

CA	163 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**117 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Ferrière (85280), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Ferrière : **4 916 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p