

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m<sup>2</sup> dans l' Hérault (34)

Annonce C1343510 postée le 13/février/2026

### Description de l'activité

---

Avenue Georges Frêche – Face à l'arrêt de tram Boirargues (Ligne 3) Situés à la frontière entre Montpellier et Lattes, dans le secteur dynamique de Port Marianne, ces bureaux de 75m<sup>2</sup> sont parfaitement adaptés pour une activité professionnelle souhaitant allier accessibilité, confort et image moderne. Bureaux entièrement meublés et prêts à l'emploi, comprenant : 3 bureaux fermés permettant un environnement de travail calme et structuré 1 grande salle de réunion pouvant aussi être utilisée comme bureau partagé ou bureau de direction 1 espace de rangement fonctionnel, idéal pour archiver ou stocker du matériel 1 espace d'accueil équipé d'une banque d'accueil, parfait pour recevoir vos clients ou visiteurs Accessibilité optimale : Situés juste en face de l'arrêt de tram Boirargues (ligne 3), les locaux bénéficient d'un accès direct en transport en commun depuis Montpellier centre, Pérols, ou Juvignac. Stationnement facile à proximité. Idéal professions libérales, start-up, sociétés de services, formation ou activité tertiaire. Locaux climatisés, câblés, lumineux et parfaitement entretenus. Disponibilité immédiate – bureaux opérationnels sans travaux à prévoir. Conditions de location : Loyer mensuel HT Paiement par mois d'avance Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1944,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

