

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1343510** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Avenue Georges Frêche – Face à l'arrêt de tram Boirargues (Ligne 3) Situés à la frontière entre Montpellier et Lattes, dans le secteur dynamique de Port Marianne, ces bureaux de 75m2 sont parfaitement adaptés pour une activité professionnelle souhaitant allier accessibilité, confort et image moderne. Bureaux entièrement meublés et prêts à l'emploi, comprenant : 3 bureaux fermés permettant un environnement de travail calme et structuré 1 grande salle de réunion pouvant aussi être utilisée comme bureau partagé ou bureau de direction 1 espace de rangement fonctionnel, idéal pour archiver ou stocker du matériel 1 espace d'accueil équipé d'une banque d'accueil, parfait pour recevoir vos clients ou visiteurs Accessibilité optimale : Situés juste en face de l'arrêt de tram Boirargues (ligne 3), les locaux bénéficient d'un accès direct en transport en commun depuis Montpellier centre, Pérols, ou Juvignac. Stationnement facile à proximité. Idéal professions libérales, start-up, sociétés de services, formation ou activité tertiaire. Locaux climatisés, câblés, lumineux et parfaitement entretenus. Disponibilité immédiate – bureaux opérationnels sans travaux à prévoir. Conditions de location : Loyer mensuel HT Paiement par mois d'avance Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1944,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

