Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux équipés, louer face au tram,, Lattes (34970)

Annonce **C1343510** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Avenue Georges Frêche – Face à l'arrêt de tram Boirargues (ligne 3)

Situés à la frontière entre Montpellier et Lattes, dans le secteur dynamique de Port Marianne, ces bureaux de 75 m² sont parfaitement adaptés pour une activité professionnelle souhaitant allier accessibilité, confort et image moderne.

Bureaux entièrement meublés et prêts à l'emploi, comprenant :

3 bureaux fermés permettant un environnement de travail calme et structuré

1 grande salle de réunion pouvant aussi être utilisée comme bureau partagé ou bureau de direction

1 espace de rangement fonctionnel, idéal pour archiver ou stocker du matériel

1 espace d'accueil équipé d'une banque d'accueil, parfait pour recevoir vos clients ou visiteurs

Accessibilité optimale :
Situés juste en face de l'arrêt de tram Boirargues (ligne 3), les locaux bénéficient d'un accès direct en transport en commun depuis Montpellier centre, Pérols ou Juvignac. Stationnement facile à proximité.

Idéal pour professions libérales, start-up, sociétés de services, formation ou activité tertiaire.

Locaux climatisés, câblés, lumineux et parfaitement entretenus.
Disponibilité immédiate – bureaux opérationnels sans travaux à prévoir.

Conditions de location :

Loyer mensuel HT

Paiement par mois d'avance
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 944,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1343510/12.jpg