Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Primeur, Pontoise (95300)

Annonce **C1343497** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'épicerie - primeur situé au cœur de ville de Pontoise.

Ce commerce de proximité, implanté en centre-ville, développe une activité d'épicerie et de primeur axée sur une offre qualitative.

L'établissement bénéficie d'une excellente notoriété locale, construite au fil des années et s'appuie sur une clientèle fidèle et régulière, sensible à la qualité des produits et au service de proximité.

Le local, d'une surface totale d'environ 83m2, est en bon état général.

Son agencement fonctionnel permet une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

Le bail commercial en cours est récent, offrant un cadre sécurisé pour le repreneur souhaitant poursuivre ou développer l'activité dans un environnement urbain dynamique.

Points forts :

- Emplacement central en cœur de ville.

- Clientèle fidèle et qualitative.

- Local de 83m2 en bon état.

- Loyer attractif : 1.200 euros HT/HC.

Concept porteur et en phase avec les attentes actuelles.

Chiffres et détails sur demande.

Prix de cession : 161.500 euros honoraires vendeur.

Surface commerciale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**161 500 €**

Localisation

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pontoise : **31 281 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.